OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 12:26:39

176073129

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6199

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE FLORENCIA
OFICIO No.: 1254 del 14/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-89139
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 2/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 12:26:43

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32809

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6199
MATRICULA: 074-89139
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE FLORENCIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 42
2/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89139

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 02/06/2010 RADICACION: 2010-4157 CON: ESCRITURA DE 22/04/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 721 DE FECHA 22-04-2010 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA CASA 42 CON AREA DE 78.40 M.2. CON COEFICIENTE DE 1.39% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 78 METROS CUADRADOS 4000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 1.39%

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. EN LIQUIDACION ADQUIRIO EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2953 DE 19-12-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-09-2008 AL FOLIO 074-84661.-Y POR COMPRAS ASI.-POR COMPRA A RAFAEL ALBERTO TORRES PUENTES SEGUN ESCRITURA 2533 DE 09-09-1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-37508.-TORRES PUENTES RAFAEL ALBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS BOHORQUEZ JAIME Y ESTUPIAN DE VARGAS MARIA LUCILA SEGUN ESCRITURA 2413 DE 25-08-1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-08-1998 AL FOLIO 074-37508.-VARGAS BOHORQUEZ JAIME Y ESTUPIAN DE VARGAS MARIA LUCILA ADQUIRIERON POR COMPRA A MARTINEZ ESTEBAN OSCAR JAVIER SEGUN ESCRITURA 2550 DE 28-11-1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-12-1997 AL FOLIO 074-37508.-MARTINEZ ESTEBAN OSCAR JAVIER ADQUIRIO POR COMPRA A GRANADOS SANBRIA JORGE Y PELAEZ ROBAYO PATRICIA SEGUN ESCRITURA 203 DE 10-02-1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-01-1996 AL FOLIO 074-37508.-GRANADOS SANBRIA JORGE Y PELAEZ ROBAYO PATRICIA ADQUIRIERON POR COMPRA A GRANADOS SANBRIA GILMA TERESA SEGUN ESCRITURA 2655 DE 17-10-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA 08-11-1995 AL FOLIO 074-37508.- GRANADOS SANABRIA GIILMA TERESA ADQUIRIO POR COMPRA A GRANADOS PORRAS FRANCISCO Y SANABRIA DE GRANADOS TERESA SEGUN ESCRITURA 1483 DE 09-07-1991 NOTARIA 1 DE DUITAMA REISTRADA EL 12-11-1991 AL FOLIO 074-37508.- GRANADOS PORRAS FRANCISCO Y SANABRIA DE GRANADOS TERESA. ADQUIRIERON POR COMPRA A CORREDOR BECERRA SILVINO. ESCRITURA # 198 DE 08-04-65 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-04-65 AL FOLIO 074-0037507.PARTE POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CHAPARRO BECERRA LUCIANO SEGUN ESCRITURA 1568 DE 16-07-2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-07-2008 AL FOLIO 074-7833.- CHAPARRO BECERRA LUCIANO ADQUIRIO EL PREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 03-09-1998 DEL JUZ. 1 C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO AL FOLIO 074-7833.-Y PARTE POR COMPRA A LUCIANO CHAPARRO BECERRA SEGUN ESCRITURA 2208 DE 29-12-1988 REGISTRADA AL FOLIO 074-28627.- CHAPARRO BECERRA LUCIANO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR REMATE DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA, SENTENCIA DE 26-07-65 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-08-65 AL LB. 1. FL. 235, PART. 833, EN LA SUCESION DE OROZCO DE CHAPARRO AURA ROSA.- PARTE POR REMATE EN LAMISMA SENTENCIA ANTES RELACIONADA.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RINCON TOBEN LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA # 89 DE 17-02-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-03-66 AL LB. 1. FL. 439, PART. 311.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 10 # 22 B - 119 CO PRQUE FLORENCIA CASA 42

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89139

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-89096

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 01/06/2010** **Radicación 2010-074-6-4157**
DOC: ESCRITURA 721 DEL: 22/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. EN LIQUIDACION **NIT# 86051883665**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/06/2010** **Radicación 2010-074-6-656**
DOC: ESCRITURA 1004 DEL: 31/05/2010 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRISTURA 721/2010 EN LO RELACIONADO AL AREA QUE ES DE 26.688M2, SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO 85274/2010, CEDULA CATASTRAL Y LICENCIA DE P.H. 72 UND. RSIDENCIALES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. EN LIQUIDACION NIT# 86051883665

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 28/12/2010** **Radicación 2010-074-6-10265**
DOC: ESCRITURA 2342 DEL: 26/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.883.333
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CHAPARRO OROZCO LTDA. EN LIQUIDACION NIT# 86051883665
A: CHAPARRO OROZCO JAIME ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/10/2014** **Radicación 2014-074-6-7350**
DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 29/09/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 205.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO OROZCO JAIME ALBERTO CC# 19331498
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6199**
DOC: OFICIO 1254 DEL: 14/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00309-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE FLORENCIA NIT# 9005684251
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2011-656 Fecha: 28/11/2011
INCLUIDA ANOTACION 2 Y CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO VALE ART. 35 DCTO. 125/70.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89139

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-32809 FECHA:02/08/2023

NIS: JTTY9/ov3n++ruqEsXjtdyYm56zyYZy3x2/Dq2lj3/b5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	42349558046

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80.230505 EMVICO

Redeban

AGO 02 2023 12:04:34 REINCES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 15 NO 18 05 CENTRO

C.UNICO: 3007050327 TER: XPC03452
RECIBO: 018273 REM: 024582
RECAUDO APRO: 397869
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000004234955804G

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I=6391
V=84540

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 14 de 2023
Oficio No. 1254

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

cc hectorsabino1766@hotmail.com

REF: PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No. 152384053003-2023-00309-00
DEMANDANTE	: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE FLORENCIA NIT. 900.568.425-1
DEMANDADO	: BANCO DAVIVIENDA - NIT 860.034.313-7

En cumplimiento de auto de fecha 14 de julio de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado al demandado BANCO DAVIVIENDA S.A respecto del inmueble con **FMI No. 074-89139-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:08:07 pm

Con el turno 2023-074-6-6199 se calificaron las siguientes matrículas:
074-89139

Nro Matricula: 074-89139

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 10 # 22 B - 119 CO PRQUE FLORENCIA CASA 42

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6199
DOC: OFICIO 1254 DEL: 14/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00309-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE FLORENCIA NIT# 9005684251
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656